



AICCOPN
Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas



Comissão Europeia prevê um crescimento de 2,1% do Investimento em Construção

As previsões de Primavera da Comissão Europeia, recentemente divulgadas, perspetivam um crescimento do Investimento em Construção de 2,1%, em 2023, acelerando para 2,8%, em 2024. No entanto, as Contas Nacionais Trimestrais divulgadas, pelo INE, referentes ao 1º Trimestre do ano, revelam um fraco arranque dos indicadores referentes ao Setor da Construção e do Imobiliário, apurando-se um decréscimo, em termos homólogos, de 6,5% do Investimento em Construção, e de 3,7% do VAB do Setor.

No mercado imobiliário, o número de fogos em construções novas licenciados pelas Câmaras Municipais nos primeiros três meses de 2023 totalizou 8.742, o que corresponde a um aumento de 7,1%, face aos 8.175 alojamentos licenciados no mesmo período do ano anterior. Note-se que este aumento do número de fogos licenciados em construções novas, revela uma maior aposta dos investidores pela construção de edifícios multifamiliares, uma vez que o número de licenças para construção de edifícios de habitação nova regista uma quebra de 13%, neste período.

No que concerne ao montante dos novos empréstimos concedidos pelas instituições financeiras a particulares para aquisição de habitação, regista-se um aumento de 9% em termos homólogos, até março, totalizando 4.531 milhões de euros.

Até ao final do mês de abril de 2023, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 1.246 milhares de toneladas, o que traduz uma redução de 4,1%, face ao mesmo período de 2022.

No segmento da engenharia civil, nos primeiros quatro meses de 2023, observa-se uma evolução favorável nos principais indicadores. O volume total de concursos de empreitadas de obras públicas promovidos registou uma variação de 43,6%, em termos homólogos. Quanto ao volume total dos contratos de empreitadas de obras públicas celebrados neste período e objeto de reporte no Portal Base até ao passado dia 15 de maio, verifica-se um acréscimo de 54,7%, em termos de variação homologa temporalmente comparável.



| INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS | | | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------------------|----------|----------|
| Indicador | 2022 | | 2023 | | |
| | valor anual | Var. anual (%) | Var. homóloga acumulada (%) | | |
| | | | Fevereiro | Março | Abril |
| Indicadores Macroeconómicos e Financiamento | | | | | |
| | mil M. (€) | (%) | (%) | (%) | (%) |
| PIB | 239,2 | 6,7% | - | 2,5 | - |
| FBCF - Total | 48,6 | 3,1% | - | -0,1 | - |
| FBCF - Construção | 26,7 | 0,9% | - | -6,5 | - |
| VAB - Construção | 9,4 | 0,9% | - | -3,7 | - |
| Crédito acumulado às empresas de Construção (1) | 6,3 | -4,0% | -4,2 | -4,9 | -6,0 |
| Novas Operações de crédito para aquisição de habitação | 16,2 | 5,8% | 10,9 | 9,0 | - |
| Emprego e Desemprego na Construção | | | | | |
| | milhares | (%) | (%) | (%) | (%) |
| Nº Trabalhadores Construção | 316,1 | 3,5% | - | 8,4 | - |
| Nº Desempregados Construção | 18,7 | -9,1% | -7,5 | -5,0 | -5,2 |
| Indicadores de Produção do setor da Construção | | | | | |
| | milhares | (%) | (%) | (%) | (%) |
| Nº de fogos novos licenciados | 30,1 | 5,5% | 4,1 | 7,2 | - |
| Nº de fogos novos concluídos | 19,7 | 3,5% | - | - | - |
| | mil m2 | (%) | | | |
| Área licenciada para habitação | 6 503,2 | 2,4% | -1,4 | 1,5 | - |
| Área licenciada não residencial | 2 901,9 | 14,0% | 3,4 | 12,6 | - |
| | M. (€) | (%) | (%) | (%) | (%) |
| Valor das Obras Públicas Promovidas | 3 657,6 | -3,3% | 68,2 | 60,8 | 43,6 |
| Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas | 2 479,4 | -28,8 (2) | 38,5 (2) | 44,6 (2) | 54,7 (2) |
| | mil Ton | (%) | | | |
| Consumo de Cimento | 3 838,0 | 1,5% | -10,3 | -7,4 | -4,1 |
| Valores de Produção do setor da Construção | | | | | |
| | M. (€) | (%) | 2023 (P) Var. anual (%) | | |
| Produção Global | 18 702,0 | 3,4% | [2,4% ; 4,4%] | | |
| Edifícios Residenciais | 5 417,5 | 3,7% | [1,5% ; 4,5%] | | |
| Edifícios Não Residenciais | 4 356,1 | 1,0% | [0,2% ; 1,2%] | | |
| Engenharia Civil | 8 928,5 | 4,5% | [4,0% ; 6,0%] | | |

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 31 de maio de 2023

(1) em 2022, informação relativa a dezembro (E) Estimativa (P) Previsão

(2) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, AICCOPN