



AICCOPN
Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas



Informação nº 185

Abril/2023

Indicadores do Setor da Construção com evolução positiva no 1.º trimestre

No primeiro trimestre de 2023, assistiu-se no Setor da Construção a um incremento da generalidade dos indicadores relativos à atividade, com especial enfoque no que respeita ao mercado das obras públicas.

Efetivamente, no 1.º trimestre de 2023, o volume total de concursos de empreitadas de obras públicas promovidos registou uma variação de 60,8%, em termos homólogos, ao totalizar 1.464 milhões de euros. No que concerne ao volume total dos contratos de empreitadas de obras públicas celebrados neste período e objeto de reporte no Portal Base até ao passado dia 15 de abril, apura-se uma variação de 44,6%, em termos de variação homóloga temporalmente comparável.

No mercado residencial, nos primeiros dois meses de 2023, ao nível da área licenciada pelas autarquias, registaram-se variações de -0,5% nos edifícios habitacionais e de 3,3% nos edifícios não residenciais, face ao período homólogo de 2022. No que diz respeito ao número de fogos licenciados em construções novas, assistiu-se a um crescimento de 3,6% em termos homólogos, para 5.332. Quanto ao montante dos novos empréstimos concedidos pelas instituições financeiras a particulares para aquisição de habitação, observou-se um aumento de 11% em termos homólogos até fevereiro, perfazendo um total de 2.736 milhões de euros.