Conjuntura da Construção
- Informação Rápida -

Novembro/2021

Valor Bruto da Produção do setor da Construção aumenta 4,3% em 2021

O ano de 2021 deverá marcar o arranque da recuperação económica nacional face à crise provocada pela pandemia, com as estimativas macroeconómicas a apontarem para um crescimento do PIB de 4,5%, recuperando parcialmente da quebra de 8,4% ocorrida em 2020. No que concerne ao setor da Construção, estima-se que o ano termine com um crescimento global de 4,3%, do valor bruto da produção, em linha com as previsões da Comissão Europeia para a evolução do investimento em construção.

Valor Bruto da Produção (var. anuais %)			
	2019 (E)	2020 (E)	2021(P)
Edifícios Residenciais	**12,0%**	**4,5%**	**4,5%**
Edifícios Não Residenciais	**3,6%**	**-0,5%**	**0,9%**
Particulares	4,0%	-2,0%	-1,0%
Públicos	3,0%	2,0%	4,0%
Engenharia Civil	**4,0%**	**3,0%**	**6,0%**
Valor Bruto da Produção do Setor	**6,0%**	**2,5%**	**4,3%**

Efetivamente, a generalidade dos indicadores setoriais apresenta uma evolução positiva ao longo do ano. O consumo de cimento no mercado nacional regista um crescimento homólogo de 5,9% até outubro, para 2.868 milhares de toneladas. A área licenciada para habitação pelas Câmaras Municipais aumenta 17,2%, nos primeiros 9 meses de 2021, em termos homólogos. Com efeito, tal como em 2020, constata-se uma elevada resiliência das empresas do ramo da construção, que, não obstante as dificuldades operacionais com fatores como os aumentos anómalos dos preços das matérias-primas, preços da energia e dos materiais de construção e a falta de mão de obra qualificada, entre outros, registam aumentos do ritmo de produção face ao ano anterior.

No segmento residencial, o valor bruto da produção deverá crescer 4,5% em 2021, refletindo o comportamento globalmente positivo dos principais indicadores de atividade, dos quais se salienta o aumento de 25,6% do número de alojamentos vendidos no 1º semestre, o crescimento de 37,8% do novo crédito à habitação até setembro e a valorização de 9,6% dos valores de avaliação bancária para efeitos de crédito no mês de setembro, em termos homólogos.

Relativamente ao segmento não residencial as previsões apontam para um ligeiro crescimento de 0,9%, em resultado de um comportamento negativo na componente privada, a mais afetada pela crise pandémica, e cujo valor bruto da produção deverá contrair 1,0% face a 2020, e de um comportamento positivo na componente pública deste segmento de atividade que, em linha com a evolução do mercado das obras públicas, deverá registar um incremento da produção de 4,0% em 2021.

O segmento da engenharia civil deverá ser mais dinâmico em 2021, estimando-se um aumento de 6,0% do valor bruto da produção, o que traduz uma aceleração da atividade face ao ano anterior, refletindo o aumento do volume de contratos celebrados, que cresceram cerca de 49% em 2020 e 23,9% nos primeiros 10 meses de 2021, em termos homólogos.

Indicador	2020		2021		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga acumulada (%)		
			Agosto	Setembro	Outubro
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB	202,4	-7,6%		4,3	-
FBCF - Total	38,6	-1,8%		5,7	-
FBCF - Construção	21,4	4,7%		2,1	-
VAB - Construção	8,3	3,2%		2,8	-
Crédito acumulado às empresas de Construção (1)	7,4	3,6%	-4,6	-6,0	-5,4
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (1)	11,4	7,3%	37,9	37,8	-
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	297,1	-2,5%	-	0,0	-
Nº Desempregados Construção	24,3	10,8%	-14,4	-15,7	-14,6
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	25,0	4,1%	15,7	15,3	-
Nº de fogos novos concluídos	16,7	27,6%	-	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	5 513,7	5,7%	17,8	17,2	-
Área licenciada não residencial	2 674,6	-1,9%	-1,7	-4,4	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	4 830,7	21,5%	-15,0	-16,6	-21,4
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas	3 647,1	48,7 (2)	42,6 (2)	30,5 (2)	23,9 (2)
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	3 574,1	10,6%	7,0	6,7	5,9
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	**2021 (E)** Var. anual (%)		
Produção Global	13 739,3	2,5%	4,3%		
Edifícios Residenciais	3 962,8	4,5%	4,5%		
Edifícios Não Residenciais	3 387,2	-0,5%	0,9%		
Engenharia Civil	6 389,4	3,0%	6,0%		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 30 de novembro de 2021

(1) em 2020, informação relativa a dezembro (E) Estimativa

(2) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, AICCOPN | AECOPS