



Conjuntura da Construção - Principais Indicadores -

**nº 103
agosto/2018**

Construção mantém dinamismo no 2.º trimestre do ano

A publicação da estimativa rápida das Contas Nacionais Trimestrais do INE, relativa ao 2º trimestre de 2018, veio revelar uma ligeira aceleração do crescimento da economia portuguesa, com o Produto Interno Bruto (PIB) a crescer 2,3% em termos homólogos e 0,5% face ao trimestre anterior.

Esta aceleração resultou de um contributo mais positivo, do que no período anterior, da procura interna, particularmente de um aumento mais expressivo do consumo privado, a par de uma evolução favorável do investimento.

Neste contexto, o desempenho do setor da Construção manteve-se positivo, com a evolução dos diversos indicadores associados à sua atividade a revelar-se favorável.

Segundo os resultados do Inquérito ao Emprego, trabalharam, em média, 315,7 mil pessoas na Construção ao longo do segundo trimestre de 2018, mais 12 mil do que no trimestre anterior. Em termos acumulados até junho, os 309,8 mil trabalhadores do Setor representavam um acréscimo marginal (+100 trabalhadores) face ao período homólogo de 2017. A confirmar este aumento do emprego, regista-se uma quebra no número de desempregados oriundos da Construção e inscritos nos centros de emprego: -26,5%, em maio.

Também no consumo de cimento se observou uma expansão, com as variações homólogas acumuladas a ganharem maior expressividade ao longo do tempo: +2,9%, +3,6% e +4,7%, até maio, junho e julho de 2018, respetivamente.

Já no que respeita ao investimento privado, o número de fogos habitacionais licenciados cresceu, em termos homólogos, 36% durante os primeiros seis meses do ano, a par de um aumento de 33% na respetiva área de construção licenciada.

No que concerne à construção não residencial privada, o crescimento da respetiva área licenciada foi de 6% até junho, com aumentos mais expressivos nas áreas destinadas ao comércio (+48%) e à indústria (+16%). Em contrapartida, as áreas de edifícios destinados a turismo e a transportes decaíram de forma acentuada: -51% e -82%, respetivamente, face ao mesmo período de 2017.

Só a evolução dos dados relacionados com o mercado das obras públicas, e apurados com base na informação disponibilizada no PortalBase, é menos animadora, já que no que concerne ao lançamento de obras regista-se uma quebra no valor lançado a concurso (-7% face ao primeiro semestre de 2017). Em contrapartida, relativamente aos contratos celebrados, a dinâmica é positiva, com o montante total dos contratos de empreitadas de obras públicas celebrados a crescer 12% em termos homólogos, até junho.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2017		2018		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga acumulada (%)		
			Maio	Junho	Julho
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB	193,1	2,7%	-	2,2 ⁽²⁾	-
FBCF - Total	31,2	9,2%	-	-	-
FBCF - Construção	15,4	9,2%	-	-	-
VAB - Construção	6,8	6,8%	-	-	-
Crédito acumulado às empresas de Construção (1)	10,0	-7,0%	-6,0	-	-
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (1)	8,3	42,6%	23,4	-	-
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	307,5	6,1%	-	0,0	-
Nº Desempregados Construção	35,4	-27,9%	-26,1	-	-
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	14,1	24,1%	33,3	35,7	-
Nº de fogos novos concluídos	8,6	19,0%	-	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	3.285,0	22,0%	30,7	32,7	-
Área licenciada não residencial	2.514,9	3,8%	8,6	5,7	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	2.869,8	61,7%	-7,6	-9,0	-7,2
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas (inclui ajustes diretos)	1.796,0	54,7%	4,8	13,9	11,5
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	2.696,1	13,2%	2,9	3,6	4,7
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	2018 Var. anual (%)		
Produção Global	11.228,1	5,9%	4,5%		
Edifícios Residenciais	2.910,1	8,0%	7,0%		
Edifícios Não Residenciais	2.940,1	3,7%	2,8%		
Engenharia Civil	5.377,9	6,0%	4,0%		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 14 de agosto de 2018

(1) em 2017, informação relativa a dezembro (P) Previsão

(2) com base na estimativa rápida do PIB para o 2º trimestre de 2018

INE - Contas Nacionais Trimestrais (1º trimestre de 2018)

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, FEPICOP